**AO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP.**

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA**

Razão Social: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CNPJ n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefone: (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Celular: (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço da sede: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Estado:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CEP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Representada por:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vem REQUERER, em atenção aos art. 167, II, 2; 250 e 252, da Lei n° 6.015/73, a averbação do **CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA**  **no(s) registro(s) abaixo(s) indicado(s)**, em virtude da quitação do saldo devedor, como comprovam os documentos apresentados, que são parte integrante deste requerimento.

Registro para a Prática do Ato Requerido:

(\_\_) Matrícula ou (\_\_) Transcrição n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Autorizo o Oficial a proceder aos demais atos eventualmente necessários.

Bauru/SP \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Assinatura do(a) Requerente)

**AUTENTICAÇÃO DO ESCREVENTE DO REGISTRO DE IMÓVEIS *(item 120, do Cap. XX, das NSCGJ)***

Certifico e dou fé que o subscritor deste requerimento, após ser devidamente identificado por mim através de documento oficial com foto, assinou, nesta data e perante mim, o presente documento.
Bauru,\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. **Escrevente Autorizado(a), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (carimbo).**

**Documentos necessários[[1]](#footnote-1):**

- Apresentar a prova da representação, ou seja, o Contrato Social e suas respectivas alterações, devidamente acompanhada da certidão da Junta Comercial competente;

– Recibo de quitação fornecido pelo Credor (firma reconhecida), fazendo prova da capacidade do signatário da quitação em poder fornecê-la.

1. Trata-se de uma documentação prévia sujeita a alteração após análise do escrevente.  [↑](#footnote-ref-1)